

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

01.04 2021 г.

Дом № 56 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Париска
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977

Материал стен каменное

Число этажей 9

Наличие подвала метропосеве

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Бел. Тимуровна рабочих В. О. Куркушкина

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>нет повреждений</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тепл. изоляция</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тепл. изоляция</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тепл. изоляция</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	м.п	80	<u>наружные водосточные трубы</u>	<u>конт. ремонт</u>
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	м ²	4	<u>повреждение плитки</u>	<u>Б.О. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>неправильно установленные рамы</u>	<u>Б.О. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	72	<u>тепл. изоляция</u>	
22.	Наружные двери		2	<u>расхождение рамы</u>	<u>тек. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>трещины в штукатурке</u>	<u>конт. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>тепл. изоляция</u>	
25.	Радиаторы	секции	2850	<u>повреждение радиатора</u>	<u>Б.О. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. испр.	
32	Унитазы	шт.	72	тех. испр. соед.	
33	Смывные бочки		72	тех. испр. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м		тех. испр. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м исп	1	перенос термин- франс на р.к.	
36	Ванны	шт.	72	тех. испр. соед.	
37	Души		72	тех. испр. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	8	расширение трассы	тех. ремонт.
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.	2	тех. испр. соед.	
44	Световая электропроводка	п.м		тех. испр. соед.	
45	Силовая электропроводка	п.м		тех. испр. соед.	
46	Вводные устройства	шт.	1	монтаж	Т.В. Ремонт
47	Электрощитов		36	монтаж	Т.В. Ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			тех. испр. соед.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:	переезд	2	расширение краски и шп.к.	тех. ремонт
53	Ступени	исп	3	расширение штукатурки	Т.В. Ремонт
54	Площадки	кв.м	4	монтаж покрытия	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м	5	монтаж перехода	тех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры	исп	8	монтаж бер.к.т.м.м.	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	монтаж переходной	тех. ремонт.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		монтаж вспомог.	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки		34	монтаж покрытия	
74	Цоколя	кв.м	149	расширение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и опрессовку в. системы что, ревизию запорной арматуры системы 2-й вв. в 50-сантиметровом диаметре; ревизию рам; ревизию труб; ревизию газовой трубы; ревизию ввертывания в потолок и чердак; ревизию вентильной системы, проверку дымохода, установку редуцированных клапанов и вентиль что*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Степанов* *С.Ю. Гончаров*
В.О. Курдюков